

二子玉川ライズ タワー&レジデンス

東京急行電鉄株式会社 東急不動産株式会社



二子玉川の夏の火花大会を楽しむにも絶好のロケーションだ。※平成22年8月撮影

自然に恵まれ、利便性も高い 環境開発タワー・マンション

水と緑と光にあふれる自然景観に恵まれた世田谷区二子玉川。その潤い豊かな環境に快適の本質を求め、利便性を凝縮して、駅前にも生まれる街「二子玉川ライズ」。

都市の利便性と緑豊かな自然が美しく調和するこの二子玉川から、そのエッセンスが集約した新しい街づくり「二子玉川ライズ」が始まっている。総開発面積は約一・二畝、民間再開発としては都内最大級のスケールだ。

駅とつながり、約六・三畝もの広大な都市計画公園（施行・世田谷区）へと連なる街には、商業施設とともに住宅街が続く、多摩川を臨んで悠然と佇む「二子玉川ライズタワー&レジデンス」が視界に広がる。

東急田園都市線・大井町線二子玉川駅から徒歩六分、総戸数一〇三三戸の大規模高層マンションは、いわば街のランドマークだ。

第一期事業では都内最大規模の東急フードショーなど一五七店舗が入る「二子玉川ライズ」が完成している。七店舗が入る「二子玉川ライズ・ショッピングセンター」は、カフェやレストランが充実した「ドッグウッドプラザ」などが誕生し、街は利便性に加えて人が寄り集う魅力を増している。

二〇一五年六月竣工を目指す第二期では、高層棟にホテルやオフィス、低層棟にはシネマコンプレックスやフィットネスクラブが入るビルが建設され、一段と便利に、より心豊かな日々が期待できる。

現在受付中の六戸は、主にタワー棟の高層階にあり、室内は贅が凝らされながらも洗練されたデザイン。さらに広い窓からは、誰もが讃える美しい眺望が広がる。

お問い合わせ

「二子玉川ライズタワー&レジデンス」
現地販売センター

営業時間：平日10:00～18:00
土・日・祝日10:00～19:00
定休：水・木曜日

0120-109-510

www.rise.tr.jp/



※掲載の完成予想CGは、二子玉川東地区市街地再開発組合・二子玉川東第二地区市街地再開発組合が2011年8月に発行した冊子に掲載のイラストを、同組合の承認を経て使用しているものです（一部、加工を施しています）。計画段階の図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、植栽は竣工から十分な生育期間を経た状況を想定して描いてあります。※第一期事業及び第二期事業に関する情報は、二子玉川東地区市街地再開発組合・二子玉川東第二地区市街地再開発組合が、2010年7月及び2011年8月に発行した冊子情報に基づくものです。第二期事業（II-a地区）の竣工予定時期は2015年度です。なお、〈仮称〉二子玉川公園の図は、世田谷区が策定した「〈仮称〉二子玉川公園基本計画 平成22年6月」のイメージ平面図をもとに、同組合が描いたものです。

二子玉川ライズ タワー&レジデンス

■先着順販売物件概要■

●販売戸数/6戸●販売価額/12,160万円～22,830万円●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/105.54㎡～139.82㎡●バルコニー面積/22.40㎡～30.00㎡●ポーチ（アルコーブ）面積/1.70㎡～4.40㎡●管理費（月額）/28,000円～37,900円●団地修繕積立金（月額）/530円～700円●住宅修繕積立金（月額）/1,900円～2,520円●棟別修繕積立金（月額）/5,170円～8,470円●団地修繕積立金（入居時一括払）/20,690円～27,400円●住宅修繕積立金（入居時一括払）/153,240円～203,020円●棟別修繕積立金（入居時一括払）/296,150円～434,680円

■先着順受付中■

モデルルーム公開中（予約制）※先着順販売につき、販売済み場合はご容赦ください。※広告有効期限/平成24年7月末日

■全体概要■

●所在地/世田谷区玉川一丁目500番（地番）●交通/東急田園都市線・東急大井町線「二子玉川」駅徒歩6分●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/370%●敷地面積/25,180.97㎡●建築面積/18,426.13㎡●延床面積/133,353.11㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階、地上42階・28階・塔屋2階・地上6階 他●建築確認番号/タワーウエスト:BCJ06本建371変3（平成22年4月12日）、タワーイースト:BCJ06本建372変5（平成22年4月12日）、タワーセントラル:BCJ06本建373変6（平成22年4月12日）、レジデンスアクア:BCJ06本建374変3（平成22年4月12日）、レジデンスフォレスト:BCJ06本建375変4（平成22年4月12日）、プラザモール:BCJ10本建022（平成22年5月25日）●総戸数/1,033戸（権利者等住戸134戸含む）、他店舗棟・駐車場/210台（総台数711台）（月額利用料:25,000円～35,000円）●駐輪場/1,310台（月額利用料:200円）

●バイク置場/112台

（月額利用料:3,000円）●インターネット使用

料（月額）/900円●コミュニティ形成費（月

額）/200円●町会費（月額）/100円●分譲後の権利形態/敷地:都市再開発法による権利

変換計画に基づく共有持分。建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合にお

ける所有権の共有。●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託

（日勤管理）●管理会社/（株）東急コミュニティ●建物竣工/竣工済（平成22年4月26日）

●入居予定/即入居可●施行者/二子玉川東地区市街地再開発組合●主主/東京急行電

鉄（株）[国土交通大臣免許（10）第2621号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産

公正取引協議会加盟 〒150-8511 東京都渋谷区南平町5-61、東急不動産（株）[国土交通

大臣免許（14）第45号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-21-21 ●販売代理/東急リアル（株）[国土交通大臣免

許（10）第2611号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都

圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-2-2 TEL:03-3462-0011

http://www.tokyo-sumai.com/、東急ライフ（株）[国土交通大臣免許（4）第5543号・（一

社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒158-0094 東京

都世田谷区玉川12-21-11 ●設計・監理/（株）アール・アイ・エー、（株）東急設計コンサルタント、

（株）日本設計 ●施工/大成建設（株）



カーナビをご利用の方/「世田谷区上野毛2-23-10」と入力してください。