

アデニウムタワー梅田イーストスクエア

■第3期2次販売住戸概要
●販売戸数／8戸●間取り／1LDK～3LDK●専有面積／94.35㎡～128.78㎡●バルコニー面積／14.25㎡～26.44㎡●販売価格／5,500万円～9,980万円●管理費（月額）／17,250円～23,090円●修繕積立金（月額）／7,080円～9,660円●管理準備金（引渡時一括払）／41,400円～47,240円●修繕積立基金（引渡時一括払）／754,800円～1,030,240円

■先着順受付中
●受付場所／「アデニウムタワー梅田イーストスクエア」建物内モデルルーム●受付時間／10：00AM～8：00PM（水曜定休）
※申込の際には、印鑑（認印）と前年度の収入証明書をご持参ください。※先着順受付となりますので、ご成約済となる場合がございます。予めご了承ください。※販売価格には建物に関わる消費税額が含まれております。※上記物件概要は平成24年5月30日現在のものです。
●広告有効期限／平成24年7月末日

■全体概要■

●所在地／大阪府大阪市北区本庄東1丁目3番1（地番）●交通／阪急電鉄京都・宝塚・神戸線「梅田」駅徒歩13分、大阪市営地下鉄谷町線・堺筋線・阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅徒歩4分、大阪市営地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩5分●用途地域／商業地域、準工業地域●地域、地区／防火地域、準防火地域、北野都島緑道道地区地区計画、駐車場整備地区●建ぺい率／88.82％●容積率／62.14％●地目／宅地●敷地面積／2,172.42㎡（建築確認対象）●建築面積／953.40㎡●延床面積／19,785.58㎡●建築確認番号／第1120確認建築GBRC00013号（平成20年5月28日）、第1120確認建築GBRC00064号（平成20年9月22日）（計画変更）●事業主・売主／更生会社 株式会社ジョイント・コーポレーション・国土交通大臣（4）第5600号（一社）日本住宅建設産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒108-0074 東京都港区高輪3-5-23●販売代理／更生会社 株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産・国土交通大臣（14）第212号（一社）日本住宅建設産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒108-0074 東京都港区高輪3-5-23●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上30階地下1階建●総戸数／179戸（管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、ラウンジ1戸含む）●駐車場／敷地内に106台収容（機械式）（月額使用料／20,000円～28,000円）●バイク置場／敷地内に15台収容（月額使用料／1,500円）●ミニバイク置場／敷地内に21台収容（月額使用料／1,000円）●自転車置場／敷地内に352台収容（月額使用料／200円・300円）●分譲後の権利形態／（敷地）専有面積割合による所有権の共有（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工／平成23年7月28日●入居時期／平成24年7月15日以降●管理形態／管理組合結成後、管理会社に委託（日勤）●管理会社／株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ●設計・監理／株式会社奥村組 西日本支社 一級建築士事務所●施工／株式会社奥村組 西日本支社
※掲載のモデルルームの写真（平成24年4月撮影）には、一部CG加工を施しています。また、家具、調度品等は販売価格には含まれません。ビューラウンジの写真は平成23年8月に撮影したものです。眺望写真は、平成22年7月に撮影したものにCG加工をしたものです。



25階のビューラウンジからは、淀川花火大会の花火も楽しめる。

お問い合わせ

●事業主・売主
株式会社
ジョイント・コーポレーション
●販売代理
株式会社
ジョイント・レジデンシャル不動産
営業時間：10：00～20：00
定休日：毎週水曜日

☎ 0120-76-7337
www.j-sumai.com/umeda_premium/

梅田 プレミアム

検索



リビングルームの大きな窓から広がるパノラマビューは、開放感と贅沢を味わえる空間だ。

ある高層階フロア八郎は、ゆとりの一〇平方メートル超中心。羨望の眺望をバックにパーティーを楽しむアーランドキッチンのリビング・ダイニング・キッチンや、梅田の夜景を背景にバスタイムを楽しむビュースタイルなど、多彩なバリエーションを用意。また、すべてのタイルが豊かな採光・通風を誘う二面開口のリビングダイニング、足元から天井まで贅沢に採られたコーナーウィンドーを備え、プライベートにその景観を楽しめる設計となっている。視線を遮るものがないパノラマビューは、梅田をはじめ都心部を一望できるだけでなく、淀川の広大な流れや鮮やかな緑、六甲山系、生駒山系にまで至る。その眺望は、まるで都心を浮遊するような開放感。流れる時間さえ特別なものに見える。わが家にいながら、一流ホテルのラウンジやスイートルームにいるような非日常的な時間が味わえるのだ。

もちろん自分で堪能するのでもいいが、本領を発揮するのはゲストを招いたとき。星がきらめくような都会の夜景を、きつとプレゼンテーションしたくなるはずだ。二五階にはビューラウンジとともにゲストルームも用意されている。さて、タワーマンションの購入を考えるものにとって気になるのが、建物構造である。本物件は設計段階において、超高層タワーにふさわしい高い耐震目標を設定し、厳しい基準をクリア。国土交通大臣の認定を受け建設された信頼性の高い建築物であるという。その構造には、建物に伝わる地震の震動を低減する「免震構造」を採用。水平方向の振動に対して、建物の揺れを穏やかに吸収しながら地震による瞬間的な衝撃をすみやかに抑えることができ、地震から大切な命と財産を守ってくれる。資産価値という視点からみたと、価値が落ちにくいマンションの



アデニウムタワー 梅田イーストスクエア

株式会社ジョイント・コーポレーション

梅田から徒歩圏の上質なライフステージ

昨年オープンした「大阪ステーションシティ」、今秋には新しく生まれ変わる「阪急うめだ本店」、二〇三年の「グランフロント大阪通称うめきた」、そしてこれからの大阪を支える都市機能が集積した、

JR大阪駅北側の再開発地区「梅田北ヤード」と、ここ数年でビッグプロジェクトが次々と完成し、ダイナミックに進化を続ける、大阪駅前・梅田エリア。

この後も大阪駅西地区開発や、新駅・地下鉄構想などさらなる計画も控え、かつてないメガシティの誕生に向けて加速を続けている。そんな注目の街・梅田へ徒歩で一分という立地に誕生したのが、地上三〇階建てのタワーマンション「アデニウムタワー 梅田イーストスクエア」だ。進化を続ける梅田への利

メガシティへと変貌を遂げる梅田から、わずか「ローレル圏内」の至便性を持つ「アデニウムタワー 梅田イーストスクエア」。高層階の邸宅からは、タワーならではの開放感に満ちたパノラマビューも堪能できる。

高層階の住まいだからこそ許された眺望。梅田と暮らすプレミアムライフ



発展し続ける大阪駅周辺。

この大空間では、自然光の陰影と、窓面いっぱい広がる四季折々の植栽に目を奪われる。さらにコンシエルジュカウンターも設置され、ホテルライクなサービスが受けられるようになっていく。

臨場感溢れるダイレクトスカイビュー

タワーレジデンスならではの醍醐味といえば、眼下に広がる雄大な景色や季節の移ろいを感じられる眺望だ。同物件も二七階以上に



大阪駅前・梅田エリアを、天空に浮かぶ私邸から望む贅沢。まさにプレミアムライフといえよう。夏には淀川花火大会の花火も楽しめる。