

# 駅徒歩七分、都心へ一〇二二〇分台。1000平方メートル超が 六六〇八万円から。全九四一邸、二〇階建てツインタワー

大ターミナル「大宮」駅から徒歩七分、駅前でありながら静謐なたずまいをとどめる緑あふれる立地に、「グランドミッドタワーズ大宮」全九四邸が誕生した。「御屋敷」建築を現代に昇華したという鹿島建設設計・施工のビッグプロジェクトを訪ねる。

## 和の精神を継承する設え 回遊式庭園のやすらぎ

新宿まで直通二八分。乗降客数首都圏第八位、一四路線が乗り入れる「大宮」駅周辺は、県下最大の商都市として発展を続けている。一方で、関東一円に広がる氷川神社の總本社（徒歩二五分、約二七〇トル）や大宮公園（徒歩二五分、約二七〇トル）、ミッドタワーズ大宮（徒歩二五分、約二七〇トル）そこへと連なる約二キロメートルにも及ぶ敷地面積一萬九三〇〇平方メートル超、三〇階建てツインタワー「グランミッドタワーズ大宮」は駅から徒歩七分、その氷川参道に寄り添うように、圧倒的な存在感で建っている。

日本の伝統的な建築では、門から玄関までのスペースにさまざまな演出を施してきた。この空間は住む人、訪れる人が外から持ち込

ゲストスイートやファイットネスジム、シアタールームなど全二二種類もある共用施設を含め、すべてが大規模開発ならでは。

ソフト面では専門スタッフによるコンシェルジュサービスや、二十四時間有人管理と最大五カ所で来訪者をチェックするトータルセキュリ

## 都心を少し離れれば このゆとりと上質感

近鉄不動産首都圏事業本部の高野裕子さんは、これらを「総合力」と表現した。

「本プロジェクト全体の設計・施工は鹿島建設、コンセプトは『ジャパンクラス』——日本が誇れるマンションを創るという思想で、日本建築の格式ある『御屋敷』を現代に再現しています。一大ターミナル駅から徒歩七分で、緑にあふれた住環境。大規模開発、ゆえに充実している共用部。そして都心から少し離れば、一〇〇平方メートルの広い住戸が六六〇八万円から

ティシステム、各フロアに設置された二四時間いつでも出せる「ゴミ置場」など、住んでからの管理・サービスもひときわ充実している。そして、国内初計画となる居住専用の「セブン・イレブン」も棟内にオープン予定だ。

近鉄不動産首都圏事業本部の高野裕子さんは、これらを「総合力」と表現した。

「本プロジェクト全体の設計・施工は鹿島建設、コンセプトは『ジャパンクラス』——日本が誇れるマンションを創るという思想で、日本建築の格式ある『御屋敷』を現代に再現しています。一大ターミナル駅から徒歩七分で、緑にあふれた住環境。大規模開発、ゆえに充実している共用部。そして都心から少し離れば、一〇〇平方メートルの広い住戸が六六〇八万円から

手に入る。こうした『総合力』が本プロジェクト最大の強みです」

モデルルームを拝見する。まず

は一九階、一〇〇平方メートル超のスープリアプランへ。メーターモジュール

を採用した廊下、天井高二六〇〇

リニアプランへ。メーターモジュール

を採用した廊