

左／2層吹抜けの「グランドラウンジ」は、ラグジュアリーホテルの趣。右／ゲストスイート「暁」。下／最上階プレミアムプランのモデルルーム。将来的にも周囲に高層ビルが立つ可能性が低いのもポイント。



※共用施設は一部有料。予約が必要なもあり。全ての共用施設の運用は管理規約に準じます。



グランド ミッド タワーズ 大宮

【フォレストタワー先着順販売概要】

●フォレストタワー総戸数／471戸●販売戸数／9戸●間取り／1LDK～4LDK●専有面積／50.42㎡～140.77㎡●バルコニー面積／4.64㎡～42.92㎡●ルーフバルコニー面積／6.89㎡（月額利用料300円）●販売価格／2,898万円～12,000万円●管理費（月額）／10,900円～27,100円●修繕積立金（月額）／4,800円～11,900円●管理一時金（引渡時一括）／22,200円～55,500円●修繕積立基金（引渡時一括）／336,100円～840,300円●申込受付場所／グランドミッドタワーズ大宮レジデンスギャラリー※お申込の際は、平成22年分の収入証明書、お認印、身分証明書が必要です。先着順のため、成約済の場合はご了承ください。●広告有効期限／平成24年6月下旬●広告作成／平成24年5月22日

■全体概要■

●所在地／埼玉県さいたま市大宮区下町3丁目7番1（地番）●交通／JR京浜東北・根岸線、埼京線、高崎線、宇都宮線、湘南新宿ライン「大宮」駅から徒歩7分●用途地域／商業地域●敷地面積／19,383.82㎡●建築面積／7,487.03㎡●延床面積／99,591.53㎡●構造・規模／RC造（一部S造・SRC造）地上30階・地下1階●建築確認番号／第HPA-08-0417-6号（平成22年6月1日）●総戸数／941戸（他にフィットネスジム1戸、ビュラウンジ2戸、管理事務室1戸等）●駐車場／628台（月額使用料10,000円～24,000円）（カーシェアリングスペース含む）、他に来客用駐車場3台有●バイク置場／103台（月額使用料1,000円～5,000円）●自転車置場／1,412台（月額使用料100円～300円）、他にレンタサイクル用スペース等有●インターネット使用料／月額：1,365円●けやき倶楽部会費／月額：100円●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による敷地利用権（所有権）の共有、建物：区分所有権、共用部分：所有権の共有●管理形態／近鉄住宅管理株式会社に委託（常駐）●管理会社／近鉄住宅管理株式会社●建物竣工済／平成22年2月（スカイタワー）、平成23年8月（フォレストタワー）●入居予定・即入居可（諸手続き終了後）●売主・販売代理／近鉄不動産株式会社（国土交通大臣（8）第3123号）・（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0028 東京都中央区八重洲2-7-2 ●売主・設計・施工／鹿島建設株式会社（国土交通大臣（12）第991号、国土交通大臣（特-19）第2100号）・（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-8388 東京都港区元赤坂1-3-1 ●売主・販売代理／小田急不動産株式会社（国土交通大臣（12）第1168号）（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-0061 東京都渋谷区初台1-47-1 ●販売代理／三井不動産レジデンシャル株式会社（国土交通大臣（2）第7259号）（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町3-1-20 三井別館 ※1 F-100Gタイプ3LDK、103.48㎡販売価格6,608万円



お問い合わせ

「グランド ミッド タワーズ 大宮」レジデンスギャラリー

営業時間：11:00～18:00
定休日：火・水曜日（祝日を除く）

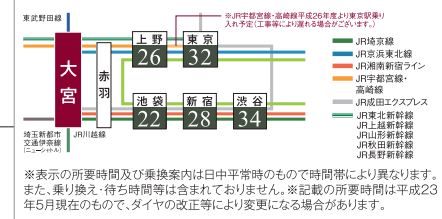
0120-941-038
www.omiya1.com/

ゲストスイートやフィットネスジム、シアタールームなど全三二種類もある共用施設を含め、すべてが大規模開発ならではの。ソフト面では専門スタッフによるコンシェルジュサービスや、二四時間有人管理と最大五カ所で来訪者をチェックするトータルセキュリティ

テイシステム、各フロアに設置された二四時間いつでも出せる「ゴミ置場」など、住んでからの管理・サービスもひとときわ充実している。そして、国内初計画となる居住者専用の「セブンイレブン」も棟内にオープン予定だ。

手に入る。こうした「総合力」が本プロジェクト最大の強みです」

モデルルームを拝見する。まずは一九階、一〇〇平方メートル超のスーパーアプラネ。メーターモジュールを採用した廊下、天井高二六〇〇ミリの光あふれるリビングダイニング、窓の外に広がる首都圏の眺望など、確かに空間が持つ心地よさが違う。都心のタワーのように、視界をさえぎるものもない。



※表示の所要時間及び乗換案内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。※記載の所要時間は平成23年5月現在のもので、ダイヤの改正等により変更になる場合があります。

近鉄不動産首都圏事業本部の高野裕子さんは、これらを「総合力」と表現した。

「本プロジェクト全体の設計・施工は鹿島建設、コンセプトは『ジャパンクラス』——日本が誇れるマンションを創るという思想で、日本建築の格式ある『御屋敷』を現代に再現しています。一大ターミナル駅から徒歩七分で、緑にあふれた住環境。大規模開発、ゆえに充実している共用部。そして都心から少し離れたら、一〇〇平方メートル超の広い住戸が六六〇八万円から

んだものを扱う場所であり、これから内に入るための心の切り替えをする場所でもある。

「グランドミッドタワーズ大宮」の高さ約三十一・幅約二二の堂々たる御屋敷門「グランドゲート」をくぐると、三三二〇平方メートル超という回遊式庭園「グランドガーデン」が迎えてくれる。四季を彩る花々や効果的に配された水辺は、周囲の歴史ある風景を未来へと継承することを目指したものの。周りを塀に囲まれているため、通常の「公開空地」とは異なり、居住者のためのだけのセキュリティに守られたプライベートガーデンだ。

駅前には高島屋（徒歩五分、約三七〇メートル）をはじめとした一大ショッピングゾーンがあり、「大宮」駅からは東京方面、新宿方面どちらにも始発に乗って出られる。また五路線の幹線線が乗り入れているので、週末レジャーを楽しむファミリーにも、「オン」と「オフ」をアグレッシブに使いこなすビジネスパーソンにも、好適なロケーションといえる。

グランド ミッド タワーズ 大宮

近鉄不動産株式会社・鹿島建設株式会社・小田急不動産株式会社

和の精神を継承する設え 回遊式庭園のやすらぎ

新宿まで直通二八分。乗降客数首都圏第八位、一四路線が乗り入れる「大宮」駅周辺は、県下最大の商都市として発展を続けている。一方で、関東一円に広がる氷川神社の総本社（徒歩二五分、約二七〇メートル）や大宮公園（徒歩二五分、約二七〇メートル）、そこへと連なる約二キロメートルにも及ぶ氷川参道など、駅前でありながら緑濃い閑静な環境が広がっている。敷地面積一万九三〇〇平方メートル超、三〇階建てツインタワー「グランドミッドタワーズ 大宮」は駅から徒歩七分、その氷川参道に寄り添うように、圧倒的な存在感で建っている。



圧倒的な存在感、そのコンセプトは現代の「御屋敷」。手前に見えるのは、広大な入居者専用の回遊式庭園「グランドガーデン」。上記写真は平成22年11月、その他の共用施設は平成23年2月および9月、プレミアムプランのモデルルーム（FP-110Aタイプ、家具、調度品等は販売価格に含まれません）、平成24年1月に撮影したものです。

棟内に入ってみると、フォレストタワーのロビーを経て、二棟をつなぐミッドコートの「グランドラウンジ」まで、二層吹抜けでゆったりと設えられた空間は、巨大ラグジュアリーホテルの趣。目の前には庭園の美しい景観が広がっている。各タワーそれぞれの

「大ターミナル」「大宮」駅から徒歩七分、駅前でありながら静謐なたたずまいをとどめる緑あふれる立地に、「グランドミッドタワーズ大宮」全九四二邸が誕生した。「御屋敷」建築を現代に昇華したという鹿島建設設計・施工のビッグプロジェクトを訪ねる。

たる御屋敷門「グランドゲート」をくぐると、三三二〇平方メートル超という回遊式庭園「グランドガーデン」が迎えてくれる。四季を彩る花々や効果的に配された水辺は、周囲の歴史ある風景を未来へと継承することを目指したものの。周りを塀に囲まれているため、通常の「公開空地」とは異なり、居住者のためのだけのセキュリティに守られたプライベートガーデンだ。

駅前には高島屋（徒歩五分、約三七〇メートル）をはじめとした一大ショッピングゾーンがあり、「大宮」駅からは東京方面、新宿方面どちらにも始発に乗って出られる。また五路線の幹線線が乗り入れているので、週末レジャーを楽しむファミリーにも、「オン」と「オフ」をアグレッシブに使いこなすビジネスパーソンにも、好適なロケーションといえる。

駅徒歩七分、都心へ二二〇〇分台。二〇〇平方メートル超が六六〇八万円から。全九四二邸、三〇階建てツインタワー

067

※2 出典元「東日本旅客鉄道株HP各駅の乗車人員」
※3 オープンには諸条件がございます。詳しくは係員までお尋ねください。
※4 眺望は住戸によって異なり、将来にわたって保証するものではありません。