

ル・サンク 大崎ウィズタワー

株式会社NIPPO



※完成予想CG

JR「大崎」駅直結、再開発エリアに誕生する 二五階建て超高層「免震」タワーマンション

災害時も安心できる 徹底した防災対策

「ル・サンク 大崎ウィズタワー」には次世代の「快適」と「安心」を実現する五つの特長がある。

第一に、「駅直結」であること。大崎駅とは屋根付きのペDESTリアンデッキでつながり、徒歩四分の距離。このゆとりは、朝のあわただしい時間帯や家族とゆつたり過ごすひとときに実感できる。

大崎駅はＪＲ山手線・埼京線・湘南新宿ラインとりんかい線の四路線が利用でき、新宿駅九分、東京駅二三分、横浜駅へは一分八秒という快適なフットワーク。また、大崎駅から三分の隣駅・品川からは東海道新幹線に乗車でき、京急本線に乗り換えれば「羽田空港国際線ターミナル」駅まで一六分（エアポート快特利用、日中平常時）と、アクティブなビジネスパーソンにはこの上ない交通環境だ。

働の非常用発電機が導入されている。さらに屋上にはヘリコプターのホバリングスペースを確保したほか、共用部・専有部それぞれに先進の設備が採用されている。災害時にも大切な資産を守り、避難せずとも自宅で過ごすことができるよう、万全の対策が施されているわけだ。

ひときわ上質な プレミアムタイプに注目

全204戸で分譲されるのは115戸。最上階の24、25階はプレミアムタイプの住戸が11戸。
※モデルルーム85-Aタイプを撮影（平成23年12月）。

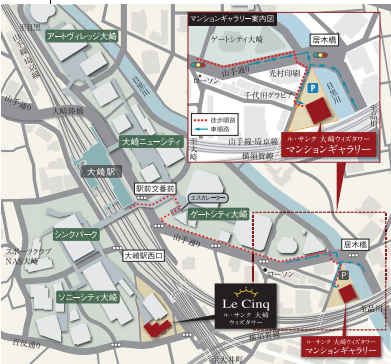
このほか、ホテルライクなコンシエルジュサービスや、フロントスタッフが常駐する「二四時間有人管理システム」、二四時間ゴミ出しができる「ダストステーション」を各

予告広告

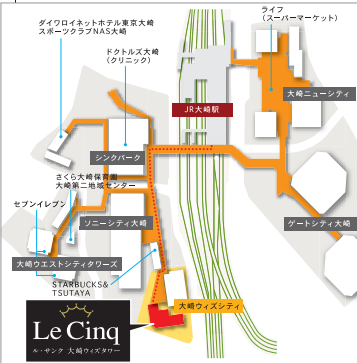
平成24年6月下旬販売開始予定。本広告は、下記URLにて告知します。http://www.le-osaki.jp
※販売を開始するまでは契約または契約の申込、申込順位確保には一切応じられませんので、ご了承ください。
※本物件の今販売期での販売戸数は確定しておりません。表示の面積などは本販売期以降の総戸数を基にしております。販売戸数決定後の広告にて戸数およびそれに対応する面積などをお知らせいたします。

■全体概要■

●所在地／東京都品川区大崎2丁目888番1（地番）
●交通／JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「大崎」駅から徒歩4分、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅から徒歩4分●用途地域／近隣商業地域・準工業地域●敷地面積／7,171.46㎡●建築面積／3,691.51㎡（事務所棟含む）●延床面積／58,456.59㎡（事務所棟含む）●構造・規模／RC造（一部SRC造）・地下2階、地上25階建て●建築確認番号／BCJ09本建確215（平成22年4月26日付）BCJ09本建確215変1（平成23年7月11日付）●総戸数／204戸（地権者住戸含む）●間取り／STUDIO～3LDK●専有面積／38.03㎡～101.83㎡●駐車場／96台（月額使用料28,000円～34,000円）●バイク置場／20台（月額使用料3,000円）●自転車置場／264台（月額使用料100円・300円）●トランクルーム／130区画（月額使用料1,000円）●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（予定）●管理会社／株式会社NIPPO ファシリティーズ（予定）●分譲後の権利形態／土地：大崎駅西口南地区第一種市街地再開発事業の権利変換計画に基づく割合による所有権の共有建物：区分所有●事業主／大崎駅西口南地区市街地再開発組合●売主／株式会社NIPPO（国土交通大臣（10）第241号）・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-8380 東京都中央区京橋1-19-11●販売代理／住友不動産販売株式会社（国土交通大臣（11）第2077号）・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-32-12西新宿フォレスト3F●施工会社／清水・NIPPO建設共同企業体●設計／株式会社協立建築設計事務所・清水建設株式会社設計協同企業体●監理／株式会社協立建築設計事務所●建物竣工予定／平成26年1月●入居予定／平成26年2月

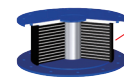


大崎駅周辺概念図

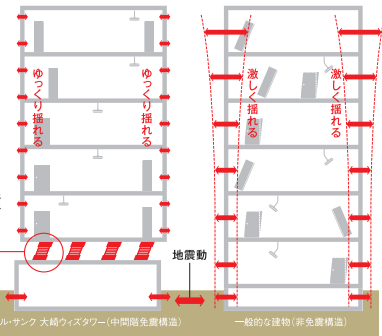


上／再開発が進み、ますます利便性が高まる大崎駅に直結。※航空写真（平成23年2月撮影）にCG加工しています。
右／室内の倒壊が少ない免震構造で、大規模災害に備える。

鉛プラグ入り天然積層ゴム型免震装置



免震構造と一般構造の比較概念図



地平線から昇る朝日、ちりばめた宝石のようにまたたく都会の夜景。どこよりも豊かな陽光と開放感に包まれて、誰よりも澄み渡る都心を見晴らす暮らしが日常になる。※モデルルーム（平成23年12月撮影）に眺望写真をCG加工しています。