

シーサイドコート逗子望洋邸

東急不動産株式会社

五感で海を感じられる 贅沢な大人の住まい

国道134号線の海側にある、海拔四〇メートルの高台という稀有な立地。いつも海を感じていられる、緑に囲まれた閑静な住環境は、得難い満足感をもたらしてくれる。まさに大人の棲み家にふさわしい。

都心から約一時間で逗子インターへ。逗子インターから約一〇分で緑に恵まれた小坪の高台へ（※季節により所要時間は変動します）。

「シーサイドコート逗子望洋邸」は、敷地付近の既存林をできる限り活用し、あたかも緑の海に浮かぶ白い豪華客船をイメージさせる外観に仕上げられている。ドライブを楽しみながら、緑の丘に浮かぶ自邸を眺める――。

それもまた、愉悦のひとときになるだろう。

国道134号線沿いの入口から、エントランスへと至るアプローチを上ると、そこには

豪華な住環境で心豊かな時間に身を任せる。何もしない、大人の贅沢がある。

窓から眺める海とハイグレードな設備仕様が、満足できる大人の暮らしを約束してくれる。

※掲載の写真はN-Kタイプ803号室を平成24年2月に撮影したものに一部CG加工を施しています。一部有償オプションが含まれています。家具、調度品等は販売価格に含まれません。

花や樹木を幾層にも植栽した彩り豊かな緑地が左右に広がり、目を楽しませる。海拔四〇メートルのここでは鳥のさえずりしか聞こえない。

エントランスを入って最初に通る共用エリアは、海をテーマにデザインされた寛ぎの空間である。オブジェや巧みな光の演出が、都会の喧騒の名残とドライブの疲れを心地よく癒し、それぞれの邸宅へと招き入れる。

六六戸すべてが海向き。大きく広がったリビングの窓からは、雄大な相模湾の景観をいつでもわが物に。気が向けば窓を開け放ち、海風と戯れる。真夏でもクーラーを使わない居住者もいるという。

五月末現在販売中の四戸は一二・三二～一七二・九六平方メートルのゆとりある住戸。ハイグレードな設備仕様も暮らしに満足感を与えてくれる。

閑静な住環境で心豊かな時間に身を任せる。何もしない、大人の贅沢がある。



恵まれたロケーションを生かすため、全66戸が海向き。※平成22年11月撮影

お問い合わせ

「シーサイドコート逗子望洋邸」現地販売センター

営業時間：10:00～18:00
土・日・祝日10:00～19:00
定休日：水・木曜日

0120-109-397
seaside-zushi.com/boyotei/

シーサイドコート逗子望洋邸

■先着順申込受付中

モデルルーム公開中（予約制）

●販売戸数／4戸 ●販売価格／6,250万円（1戸）～16,300万円（1戸） ●間取り／2LDK～3LDK
●専有面積／111.31m²～172.96m² ●バルコニー面積／8.99m²～39.58m² ●ルーフバルコニー面積／29.26m²（月額使用料：900円） ●専用庭面積／45.77m²（月額使用料：1,400円） ●管理費（月額）／31,400円～48,800円 ●修繕積立金（月額）／8,900円～13,840円 ●修繕積立金（引渡時一括）／806,400円～1,253,100円 ●駐車場／67台（空き16台、利用料月額：20,000円） ●駐輪場／68台（空き23台、利用料月額：100円） ●CATV利用料（月額）／525円 ●インターネット使用料（月額）／1,260円

【受付場所】シーサイドコート逗子望洋邸販売センター

【受付時に必要なもの】平成22年分・23年分の収入証明書（源泉徴収票等）と印鑑（認印可）、身分証明書（運転免許証等）をご持参ください。

※先着順受付につき成約済みの際はご容赦ください。

※広告有効期限 平成24年7月末日

■全体概要

●所在地／神奈川県逗子市小坪5丁目240番地他（地番） ●交通／JR横須賀線「鎌倉」駅からバス11分バス停「姥子台」から徒歩3分、JR横須賀線「逗子」駅からバス13分バス停「小坪」から徒歩5分、JR横須賀線「逗子」駅から約4.3km（車で7分） ●総戸数／66戸（事業協力者戸1戸含む） ●敷地面積／8,926.74m² ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建築延床面積／10,023.57m² ●構造および階数／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上8階建て（建築基準法上は地上4階、地下4階建て） ●建築確認番号／eHo.03.A-1183-02号（平成17年7月4日付）、第H20確更新築CIA00058号（平成20年5月30日付） ●建物竣工／竣工済み（平成22年10月） ●お引き渡し／即入居可 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（日勤管理） ●管理会社／株式会社東急コミュニティ ●分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分：専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分：区分所有権●売主／東急不動産株式会社 国土交通大臣（14）第45号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都渋谷区道玄坂1-21-2 ●販売代理／東急リバブル株式会社 国土交通大臣（10）第2611号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都渋谷区道玄坂1-2-2 ●施工会社／大成建設株式会社