



シーサイドコート逗子望洋邸

東急不動産株式会社

五感で海を感じられる 贅沢な大人の住まい

国道134号線の海側にある、海拔四〇メートルの高台という稀有な立地。いつも海を感じていられる、緑に囲まれた閑静な住環境は、得難い満足感をもたらしてくれる。まさに大人の棲み家にふさわしい。

都心から約一時間で逗子インターへ。逗子インターから約一〇分で緑に恵まれた小坪の高台へ（※季節により所要時間は変動します）。「シーサイドコート逗子望洋邸」は、敷地付近の既存林をできる限り活用し、あたかも緑の海に浮かぶ白い豪華客船をイメージさせる外観に仕上げられている。ドライブを楽しみながら、緑の丘に浮かぶ自邸を眺める――。

それもまた、愉悅のひとつときになるだろう。国道134号線沿いの入口からエントランスへと至るアプローチを上ると、そこには花や樹木を幾層にも植栽した彩り豊かな緑地が左右に広がり、目を楽しませる。海拔四〇メートルのここでは鳥のさえずりしか聞こえない。エントランスを入って最初に通る共用エリアは、海をテーマにデザインされた寛ぎの空間である。オブジェや巧みな光の演出が、都会の喧騒の名残とドライブの疲れを心地よく癒し、それぞれの邸宅へと招き入れる。

六六戸すべてが海向き。大きく広がったリビングの窓からは、雄大な相模湾の景観をいつでもわが物に。気が向けば窓を開け放ち、海風と戯れる。真夏でもクーラーを使わない居住者もいるという。

五月末現在販売中の四戸は二・三・一七・二九六平方メートルゆとりある住戸。ハイグレードな設備仕様も暮らしに満足感を与えてくれる。

閑静な住環境で心豊かな時間に身を任せる。何もしない、大人の贅沢がここにある。

窓から眺める海とハイグレードな設備仕様が、満足できる大人の暮らしを約束してくれる。
※掲載の写真はN-Kタイプ803号室を平成24年2月に撮影したものに一部CG加工を施しています。一部有償オプションが含まれています。家具、調度品等は販売価格に含まれません。



恵まれたロケーションを生かすため、全66戸が海向き。※平成22年11月撮影

お問い合わせ

「シーサイドコート逗子望洋邸」 現地販売センター

営業時間：10:00～18:00
土・日・祝日10:00～19:00
定休：水・木曜日

0120-109-397
seaside-zushi.com/boyotei/

シーサイドコート逗子望洋邸

■先着順申込受付中

モデルルーム公開中（予約制）

●販売戸数／4戸 ●販売価格／6,250万円（1戸）～16,300万円（1戸） ●間取り／2LDK～3LDK
●専有面積／111.31㎡～172.96㎡ ●バルコニー面積／8.99㎡～39.58㎡ ●ルーフバルコニー面積／29.26㎡（月額使用料：900円） ●専用庭面積／45.77㎡（月額使用料：1,400円） ●管理費（月額）／31,400円～48,800円 ●修繕積立金（月額）／8,900円～13,840円 ●修繕積立基金（引渡時一括）／806,400円～1,253,100円 ●駐車場／67台（空き16台、利用料月額：20,000円） ●駐輪場／68台（空き23台、利用料月額：100円） ●CATV利用料（月額）／525円 ●インターネット使用料（月額）／1,200円

[受付場所]シーサイドコート逗子望洋邸販売センター

[受付時に必要なもの]平成22年分・23年分の収入証明書（源泉徴収票等）と印鑑（認印可）、身分証明書（運転免許証等）をご持参ください。

※先着順受付につき成約済みの際はご容赦ください。

※広告有効期限 平成24年7月末日

■全体概要■

●所在地／神奈川県逗子市小坪5丁目240番地他（地番） ●交通／JR横須賀線「鎌倉」駅からバス11分バス停「姥子台」から徒歩3分、JR横須賀線「逗子」駅からバス13分バス停「小坪」から徒歩5分、JR横須賀線「逗子」駅から約4.3km（車で7分） ●総戸数／66戸（事業協力者住戸1戸含む） ●敷地面積／8,926.74㎡ ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建築延床面積／10,023.57㎡ ●構造および階数／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上8階建て（建築基準法上は地上4階、地下4階建て） ●建築確認番号／eHo.03.A-1183-02号（平成17年7月4日付）、第H20確認建築C1AS00058号（平成20年5月30日付） ●建物竣工／竣工済み（平成22年10月） ●お引き渡し／即入居可 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（日動管理） ●管理会社／株式会社東急コミュニティー ●分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分：専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分：区分所有権 ●売主／東急不動産株式会社 国土交通大臣（14）第45号 （一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都渋谷区道玄坂1-21-2 ●販売代理／東急リパブル株式会社 国土交通大臣（10）第2611号 （一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都渋谷区道玄坂1-22 ●施工会社／大成建設株式会社