

憧憬の地で、一つとない価値を。 私邸としての風格を持つ十四の邸宅

憧れを集める高級邸宅街としての「芦屋」と、利便に優れた都市としての「芦屋」が交差する地。歴史、環境、利便性、プレミアム感すべてを兼ね揃えた、この唯一無二な場所に、グランドメゾンのフラッグシップとなる住まいが誕生する。

グランドメゾン芦屋船戸町

積水ハウス株式会社

ステイタスと利便性を備えたプレミアムな立地

いかなる土地にも、その場所にしかない薰りがあり、アイデンティティがある。関西屈指の住宅街「芦屋」都心にありながら四季折々の自然の移ろいを感じられる貴重な住宅地だ。



芦屋駅と現地周辺にはライフスタイルを彩る施設が数多く揃い、自然に恵まれた緑豊かな山のエリアの邸宅地の風情とともに、都市の表情をもつ芦屋を堪能することができる。※平成24年4月撮影

ヨンとして、よりプレミアム性を高めている。芦屋に住むというスタイルと、駅から徒歩圏内という手軽さを兼ね合わせることは、このようきわめて得難いのである。

「私邸」としての風格と「経年美化」の思想

「グランドメゾン芦屋船戸町」のコンセプトは「二つとないものを」。豊かな緑と土地の品格を備えた地に調和しながら、一邸ごとに環境

戦前、国内最大の貿易港・神戸と商都・大阪の二大都市に挟まれた芦屋は、神戸から流入する西歐文化とそれに憧れを抱く大阪上流階級層の移住によって、「阪神間モダニズム」を形成した。重要文化財「ランク・ロイド・ライト」設計の「旧山邑邸（現在はヨドコウ迎賓館）」をはじめ、「旧逓信省の電報電話局（現在は芦屋モノリス）」など、往時の面影を偲ばせる建築物が連なり、今なお全国からの憧れを集めています。お全国からのお客様が、今まで芦屋に誕生したのが「積水ハウス」だ。

戸線「芦屋」駅があり、街の玄関口でもある。山の手の勾配がちょうど平地になる場所、勾配の上り下りのないフラットな地形の最前列に位置し、「芦屋」駅まで徒歩四分、阪急神戸線「芦屋川」駅までは徒歩七分の二路線二駅が利用可能。「芦屋」駅と現地周辺には、ファッショングルメ、ミュージアム鑑賞、日常の買い物までライフスタイルを彩る施設が揃う。また船戸町の中でも同物件が誕生する地は、実際に稀少なアドレス。「芦屋」駅北側から徒歩五分圏内のほとんどが商業エリアの中、住居エリアはほんのわずかである。このエリアで角立地と平均専有面積100平方メートル以上とする分譲マンションは、過去の供給実績をみても例がない。

さらに昨年四月に「船戸町地区地区計画」が制定され、今後手に入ることの難しい五階建てマンションからグルメ、ミュージアム鑑賞、日常の買い物までライフスタイルを彩る施設が揃う。また船戸町の中でも同物件が誕生する地は、実際に稀少なアドレス。「芦屋」駅北側から徒歩五分圏内のほとんどが商業エリアの中、住居エリアはほんのわずかである。このエリアで角立地と平均専有面積100平方メートル以上とする分譲マンションは、過去の供給実績をみても例がない。



大理石の床にカッサー
ナのソファ、ランク・ロ
イド・ライトの照明で構
成されたエントランスホー
ルは、優しい音楽に満た
され、ゆったりとした時
が流れまるに迎賓の間。
※エントランスホール完成
想CG

を考え、間取りや設えが仕上げられており、私邸の構えを表現したエントランスゲートには、街並みとなじみ深い御影石の石組みと、四季を彩る植栽。歳月を重ねるほどに美しさが磨かれていく。積水ハウスが提唱する「経年美化」の思想が見事に表現されている。

プランは全一四邸に対し、メゾネットを含む二タイプを用意。平均約220平方メートルの専有空間は、数字が表す以上に広がりをデザインした伸びやかな空間。限られた箱を作り切るのではなく、「どう暮らすか」というヴィジョンを描いてからプランを創るという贅沢な発想が、ここにしかない美しい居住空間を実現した。しかも隣り合う住居との戸境壁をほとんどなくし、隣接戸から音などの影響を受けにくく設計に。リビングルームの折上天井、厚みのあるドア、豊富な収納スペース、家具をレイアウトしやすいフレットな壁面など、上質な素材と

設えが、静寂の中に穏やかなぬくもりを感じさせる。

さらにはプライバシー性を確保し、雨風にさらされることのない内廊下と玄関ポーチを採用。地下駐車場などすべての入り口から二カ所のセキュリティを介してアプローチするシステム。プライバシーの確保とともに安全性の高さを極め、住まう人にホテルライクな生活を約束する。

共用部に目を向けると、ホテルや廊下にエアコンを設置し、エントランスホール、エレベーター内には音楽サービスを導入。また週六日の玄関前ゴミ収集を採用するなど、きめ細やかなサービスも用意されている。妥協せず徹底的に追求した美しさと質感。暮らしに豊かさを紡ぐ本物のサービス。

それらが羨望の地にふさわしい、プレミアムな邸宅を創り出した。

街の歴史と品性に呼応する、「唯一の邸宅」で共に時を重ねること。それはきっと、人生をより味わい深いものにしてくれるはずだ。

邸宅に不可欠な資質、素材へのこだわりも随所に。玄関ホールのタイルは天然の大理石貼り。フローリングや居室ドアには、木目と光沢が美しい突板の木材を使用するなど、素材に宿る美しさと質感を大切に、こだわりのディテールにて上品な空間がつくられている。

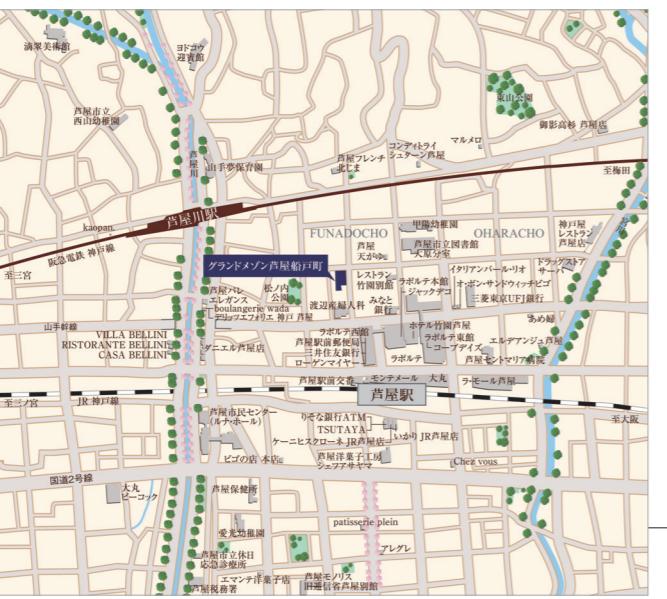
お問い合わせ

「グランドメゾン芦屋船戸町」プロジェクト準備室

営業時間：11:00～17:00
定休日：火・水曜日

TEL: 0120-000-381

<http://osa.s-gm.com/ashiya>



邸宅に不可欠な資質、素材へのこだわりも随所に。玄関ホールのタイルは天然の大理石貼り。フローリングや居室ドアには、木目と光沢が美しい突板の木材を使用するなど、素材に宿る美しさと質感を大切に、こだわりのディテールにて上品な空間がつくられている。

お問い合わせ

「グランドメゾン芦屋船戸町」プロジェクト準備室

営業時間：11:00～17:00
定休日：火・水曜日

TEL: 0120-000-381

<http://osa.s-gm.com/ashiya>