

# 穏やかなオーシャンビューと 趣のある街の暮らしがある

別荘地として拓かれ、発展してきた逗子。  
駅から徒歩10分ほどの浜辺に建つのが  
「グランツオーベル逗子海岸」。  
海と街がともにある絶好のロケーションが魅力だ。

## グランツオーベル逗子海岸

大成有楽不動産株式会社

### 逗子湾を一望する邸宅 静かな入り江をわが庭に

JR逗子駅から、ブティックや  
カフェが並ぶ商店街をぶらぶら歩  
き、閑静な住宅街をしばらく行く  
と、そこはもう風光明媚な逗子海岸だ。その海岸の目の前に、「グラ  
ンツオーベル逗子海岸」は誕生した。  
逗子湾の最も奥深いところに位置  
し、右手の披露山から左手の葉山  
港までが一望できる。緑の丘陵が、  
青い海を抱くように連なる穏やかな風景だ。

「この土地は、旧国鉄の逗子会館  
があつたところ。逗子海岸でも一  
等地といえます」というのは、売  
主である大成有楽不動産の担当者。

「海眺望の物件は、駅から遠かつ  
たり、山がちな立地が多いのですが、  
ここは駅から近く、地勢も平坦です。  
まわりに店もたくさんあるので、

散歩がてらに買い物や食事が楽し  
めます。そこが、お客様に高く評  
価されているところです」

逗子海岸周辺は、明治の中頃に

別荘地として拓かれた。鉄道が開  
通すると、日本の政治家や実業家  
もこの地に別荘や居宅を構えるよ  
うになつた。現在もその名残をと  
どめる落ち着きのある街だが、通  
勤にとても便利な街でもある。J  
R逗子駅からは品川、東京、新宿な  
ど、都心エリアへ直通。横浜横須賀  
道路の逗子ICにも程近く、車での  
移動も便利だ。

また、葉山や鎌倉、江ノ島などの  
魅力あるエリアにも至近なので、オ  
ンとオフの両方を存分に満喫する  
ことができる。

都市の利便性を享受しながら海  
辺の生活を満喫する。「グランツオ  
ーベル逗子海岸」は、そんな贊沢  
な人生を謳歌することができる、

絶好のロケーションに誕生した。  
**現役中はセカンドハウスに  
引退後は移り住む人も**

「グランツオーベル逗子海岸」の  
間取りは2LDK、3LDK。専  
有面積は六八・六九・八八・七五平  
方坪となっている。

「なかには、現役中はセカンドハ  
ウスとして使い、仕事を引退した  
らこちらに移り住もうと考えてい  
る方もいます」

波の穏やかな逗子湾は、ウインド  
サーフィンに絶好のポイントとし  
て知られる。逗子、葉山にはマリー  
ナもあり、週末にマリンレジャー  
を楽しむことができる。共用施設  
には、海で過ごした後に体を流せる  
シャワーコーナーやサーフボード



逗子湾に向かい、大きな窓を持つリビング。水平線に沈む夕日をリビングから眺めることができる。

### グランツオーベル逗子海岸

■先着順受付中  
モデルルーム公開中  
●販売戸数／5戸 ●販売価格／4,790万円～7,490万円 ●間取り／2LDK、3LDK ●住戸専有面積／68.69m<sup>2</sup>～88.75m<sup>2</sup> ●バルコニー面積／12.15m<sup>2</sup>～16.45m<sup>2</sup> ●サービスバルコニー面積／2.97m<sup>2</sup>～5.00m<sup>2</sup> ●テラス面積／9.76m<sup>2</sup>～10.80m<sup>2</sup> (月額使用料520円～540円) ●管理費／(月額)／17,100円～22,100円 ●修繕積立金／(月額)／5,490円～7,100円 ●修繕積立基金(引渡時一括)／343,500円～443,800円 ●管理準備金(引渡時一括)／40,000円  
[受付場所] グランツオーベル逗子海岸インフォメーションサロン  
[申込時間] 平日10:00～18:00、土日祝10:00～19:00、水木定休  
[お申込みの際に必要なもの] 平成22年分・平成23年分の収入証明書と印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証・健康保険証等)をご持参ください。  
※先着順販売のため、販売済みの場合はご容赦ください。  
●広告有効期限 平成24年8月末日

### ■全体概要■

所在地／神奈川県逗子市新宿1丁目2210-1他  
(地番) ●交通／JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子」駅徒歩11分、京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩10分 ●用途地域／第一種住居地域  
●他の地区／第四種風致地区 ●敷地面積／2,033.57m<sup>2</sup> ●敷地確認面積／2,029.01m<sup>2</sup> ●建築面積／810.93m<sup>2</sup> ●延床面積／2,505.99m<sup>2</sup> ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上3階、地下1階建 ●総戸数／25戸 (他に店舗1戸、管理事務室1戸) ●駐車場／27台 (店舗用2台含む) [月額使用料：14,000円～19,000円] ●自転車置場／35台 [月額使用料：100円～200円] ●その他／シャワールーム／[月額使用料：500円]、ベットマーチルーム／[月額使用料：100円]、サーフボード置場(5台) 設置 [月額使用料：2,000円] ●テレビ共視聴施設利用料(月額)／525円 ●町会費(月額)／100円 ●建築確認番号／第UHEC建確21004号(平成21年5月11日付) ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、大成有楽不動産株式会社へ業務委託 ●分譲後の権利形態／専有地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共同部分は専有面積割合による共有 ●竣工日／平成23年2月7日 ●入居／即入居可 ●売主／大成有楽不動産株式会社 国土交通大臣(7) 第3702号 (一社) 不動産協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋3丁目13番1号 電話番号：03-3567-9444 ●販売提携(代理)／東急リバブル株式会社 国土交通大臣(10) 第2611号 (一社) 不動産協会会員、(一社) 不動産流通経営協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番2号 ●販売提携(媒介)／大成有楽不動産販売株式会社 国土交通大臣(7) 第3394号 (一社) 不動産協会会員、(一社) 不動産流通経営協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区新川1丁目17番25号 東茅場町有楽ビル ●施工／東急建設株式会社

※掲載の写真はBタイプ202号を平成24年4月に撮影したものに一部CG加工を施しています。一部有償オプションが含まれています。家具、調度品等は販売価格に含まれません。

### お問い合わせ

#### グランツオーベル逗子海岸 インフォメーションサロン

営業時間：平日10:00～18:00  
土・日・祝日10:00～19:00  
定休日：毎週水・木曜日

0120-109-359

[www.go-zushi.jp/](http://www.go-zushi.jp/)



■現地ご案内図