グランスイート白金高輪

丸紅株式会社

港区高輪に住む満足感と白金の利便性を享受できる好立地

高級住宅地、高輪に住まう満足感と、ハイセンスな街、白金に暮らす高揚感。そのふたつを約束してくれるのが「グランスイート白金高輪」。角住戸率七五%という開放感たっぷりの高品位レジデンスだ。

ハイセンスにして交通至便 白金で都市生活を満喫する

高輪の桜田通りに面した高台に「グランスイート白金高輪」は立つ。地上一五階のマンションは、眺望に恵まれた立地が自慢だ。

建物の西側は、桜田通りを越えて八芳園の豊かな緑が望め、都心に向かって伸びやかな景観が広がる。東側は、緩やかに下る斜面となっており、提供公園の緑越しに品川方面の市街を望む。

「中層階以上の住戸からはこのような眺望が得られます。都心にありながら開放的な眺望が得られるのは、高台の立地ならではです」と丸紅不動産販売(株)の野崎芳史さんはいう。

白金、高輪の一帯は、江戸期には諸藩の屋敷が立ち並び、明治以降は皇族や政財界人が邸宅を構えた地域。往時を偲ばせる佇まいが、この界隈には色濃い。

また、白金台は、高級住宅地であるとともに、最先端の流行の発信地として知られる。プラチナ通りの並木道にはおしゃれなブティック、レストランやカフェなどが並び、日常を楽しませてくれる。

最寄り駅の白金高輪駅からは、徒歩六分。都営地下鉄三田線と東京メトロ南北線が乗り入れる同駅の周辺は、再開発によりオフィスビルが立ち並ぶ。近代的なにぎわいと、成熟した住宅地の穏やかさを併せ持つエリアだ。

白金高輪駅のほかにも、白金台駅、高輪台駅がいずれも徒歩一〇分圏内。JR品川駅へも一九分と、これも徒歩圏だ。恵比寿、目黒、麻布十番、広尾なども近く、自転車でも一〇分程度で行ける。それぞれに個性と魅力を備えた城南の街を生活圏にする楽しみは大きい。

七五%が角住戸 開放感あふれる居室

「グランスイート白金高輪」の総戸数は五六戸。間取りは2LDKと3LDKで、専有面積は五七・八〇～七五・六一平方メートル。住戸は四タイプあるが、特筆されるのは、全住戸のうち角住戸が七五%を占めていることだ。

エレベーターホールに続く内廊下を中心に四戸を配したフロア構成。これにより四戸のうち三戸が角住戸となっているのである。

Aタイプは、二面に足元までの大型開口部があり、約一一・九五メートルに及ぶワイドスパンにバルコニーが設けられている。

Bタイプでは間口九メートルで、バルコニーの奥行きは一・八メートル。Dタイプでは両面バルコニーを採用し、白金と高輪、それぞれの眺望を取り入れた設計になっている。また、二階にはルーフバルコニーを持つ住戸も二戸ある。高台の眺望を生かし、開放感あふれる住空間が演出されている。

ワイドスパンの掃き出し窓で明るく開放感たっぷりのリビング。内廊下を中心としたプライベート重視のフロアレイアウトにより、各タイプで特徴あるプランを実現している。

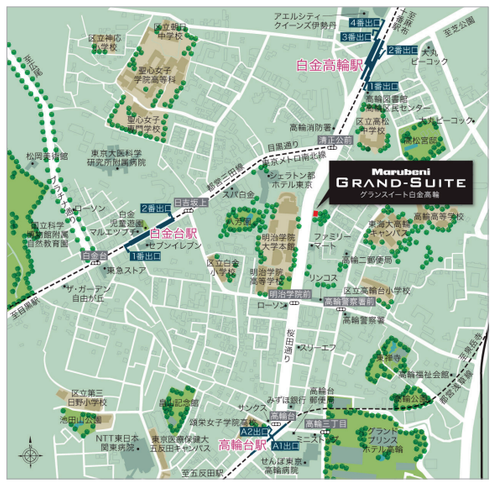
高台ならではの開放感が魅力だ(15階相当からの眺望をCG合成・加工しています。実際の眺望は各住戸により異なります)。

共用スペースでは、一階のエントランスホールの奥に、ソファを備えたラウンジが設けられている。壁面をライムストーンの柔らかな趣で仕上げ、窓の外には自然石を配した坪庭もしつらえられる。内廊下は空調完備。帰宅時に外部から見られることがないため、セキュリティ上も安心だ。

また、駐車スペースは、屋内の機械式駐車場なので愛車を風雨にさらさずに済む。駐輪スペースも屋内に設けられている。

白金高輪の好立地にあり、眺望に恵まれたハイクオリティのマンション。

「将来ライフスタイルが変化した際のリセールや賃貸を見越して、購入される方もいらっしゃいます」と野崎さん。屋上緑化や壁面緑化なども施し、東側斜面の提供公園へと緑が連なるように、外構の植栽も計画されている。街の風格に調和する佇まいは、豊かさの軽やかな表現でもある。



キッチンは食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスポーザーが標準装備。

グランスイート白金高輪

■先着順申込受付中

●販売戸数／10戸●販売価格／5,350万円～7,930万円●最多価格帯／7,200万円台（2戸）●間取り／2LDK、3LDK●住戸専有面積／57.80㎡～75.61㎡●バルコニー面積／11.97㎡～17.58㎡●管理費（月額）／17,500円～22,900円●修繕積立金（月額）／6,940円～9,080円●修繕積立一時金／416,400円～544,800円●管理準備金／48,880円～63,960円●インターネット利用料金（月額）／1,628円●オプティキャスト施設利用料（月額）／525円●ハウスクリーニング費（月額）／500円

※マンションギャラリーは現地とは異なりますので、下記までお問い合わせください。

※先着順につきご成約済みの場合もございます。予めご了承ください。

●広告有効期限／平成24年8月末日

■全体概要■

●所在地／東京都港区高輪1-406-2（地番）●交通／東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩6分、都営浅草線「高輪台」駅徒歩10分、東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩10分●用途地域／商業地域、第一種住居地域●敷地面積／839.46㎡●建築面積／584.19㎡●延床面積／5,360.2㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階、地下1階●総戸数／56戸●駐車場／21台（機械式20台、身障者用平置1台）[月額使用料：36,000円～4,2000円]●バイク置場／3台[月額使用料：3,000円]●自転車置場／56台（スライドラック式35台、2段式21台）[月額使用料：200円、300円]●建築確認番号／第UHEC建確23107号（平成23年6月30日）●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／丸紅コミュニティ株式会社●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工予定／平成25年1月下旬●入居予定／平成25年2月中旬●売主／丸紅株式会社　国土交通大臣（13）第303号（一社）不動産協会会員、（一社）日本住宅建設産業協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　東京都千代田区大手町1-4-2●販売提携（代理）／丸紅不動産販売株式会社 国土交通大臣（7）第3409号 （一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　東京都港区芝5-20-6丸紅東京本社三田別館2階●施工／木内建設株式会社東京支店

※掲載したモデルルーム写真は、Bタイプを2011年9月に撮影したものです。

一部有償オプションが含まれています。家具、調度品等は販売価格に含まれません。

お問い合わせ

グランスイート白金高輪 マンションギャラリー

営業時間：10:00～18:00

定休日：火・水曜日

0120-787-078

www.gs-shirokane56.com/