

プレミスト赤坂檜町公園

大和ハウス工業株式会社

東京ミッドタウンや六本木を わが家の庭とする暮らし

東京ミッドタウンを間近にする赤坂七丁目に誕生する「プレミスト赤坂檜町公園」。

東京ミッドタウンへ徒歩五分 日常生活にも便利な立地

赤坂は、多彩な表情を持つ街だ。アメリカ大使館のある二丁目界限には、アーケヒルズを核としてオフィスビル街が形成され、三丁目、三丁目界限は、一ツ木通りに象徴される繁華街が連なる。

赤坂サカス（現地より約六四〇㊦）、東京ミッドタウンなど、大規模な再開発による複合ビルが多数点在し、都心におけるビジネス、商業、情報、文化の中枢をなしている。そうかと思えば、大通りをそれると都心とは思えないほど落ち着いた住宅街もある。

「プレミスト赤坂檜町公園」が建つのは、赤坂七丁目。赤坂の新しい顔と呼べる東京ミッドタウンから徒歩五分で、マンションなど住宅が多い閑静なエリアである。

鉄道路線の集積も厚い赤坂。同マンションの最寄り駅は、徒歩六分

の千代田線・乃木坂駅だが、同じく千代田線・赤坂駅へ徒歩七分、日比谷線、大江戸線・六本木駅へ徒歩九分と、交通の利便性は良好だ。東京ミッドタウンは、ホテル、美術館、一三〇におよぶ商業店舗、オフィス、住居、病院、公園などが集約された全天候型の複合施設。商業施設には高級店もあるが、スーパーや雑貨店、飲食店などもあり、日常の買い物にも便利だ。

また、東京ミッドタウンの緑地に隣接する檜町公園は、かつては毛利家の下屋敷があったところで、池や水流が、名園と謳われた「清水園」の名残りをとどめ、風雅な佇まいを呈している。その公園はミッドタウンガーデンとも連続し、都心では得がたい豊かなグリーンベルトを創出している。

日本の伝統美術を中心にさまざまな活動を展開するサントリー美術館（約四七〇㊦）や、懷石料理の名店（乃木坂神谷）約三〇〇㊦なども徒

歩圏内。六本木や永田町、虎ノ門、青山二丁目にも近く、「職住近接」の利点に加え、都心生活を存分に楽しめる立地にある。

上京拠点のセカンドハウスとしても好適

「プレミスト赤坂檜町公園」は、敷地面積が約一九〇〇平方㊦、地上七階地下二階建てで、総戸数は七五戸。平成二五年三月竣工予定。清水建設の設計・施工による建物は、赤坂の地の風格に見合うよう、外観にシックな色彩のタイルを用いるとともに、ガラスウォールを多用し、良好な日当たりとこの地の先進性が表現されている。住戸は四〇・二

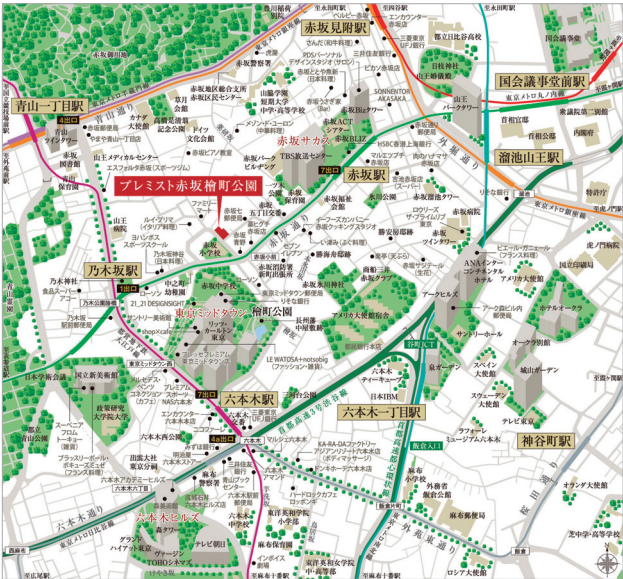


上／東京ミッドタウンのミッドタウンガーデン（現地から徒歩5分、約390m）。左／東京ミッドタウンには檜町公園（現地から徒歩4分、約300m）が隣接する。
掲載の写真は平成23年10月に撮影したものです。



「プレミスト赤坂檜町公園」は、敷地面積が約一九〇〇平方㊦、地上七階地下二階建てで、総戸数は七五戸。平成二五年三月竣工予定。清水建設の設計・施工による建物は、赤坂の地の風格に見合うよう、外観にシックな色彩のタイルを用いるとともに、ガラスウォールを多用し、良好な日当たりとこの地の先進性が表現されている。住戸は四〇・二

五平方㊦の1LDKから九四・〇〇平方㊦の3LDKまで。中心となるのは七〇平方㊦台の住戸で、全七五戸のうち二三戸がこの専有面積となる。また、最上部にはメゾネットタイプの住戸と、ルーフバルコニー付きの住戸も設けられる。「定住の住まい」としてはもちろんですが、セカンドハウスとしての利用にも適しています」というのは、販売事務所長の田中宏和さん。地方から、あるいは海外から頻繁に上京する人の拠点として、たしかに魅力的な物件である。また、初めは自ら居住して、後



に賃貸にして収益性を求める人も多いという。モデルルームの公開は七月上旬、販売開始は九月下旬を予定。詳細な住戸プランはまだ公表されていないが、モデルルームの公開が楽しみなマンションである。



外観完成予想CG。
図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

プレミスト赤坂檜町公園

予告広告

販売開始は平成24年9月下旬予定
本広告とは平成24年9月下旬、下記URLにて告知します。
<http://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/akasaka1/index.html>
※本広告を行い、取引を開始するまでは契約または予約の申込には応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※販売戸数は一括・期分け等の販売方法が未定のため、本広告でお知らせします。※表示されている間取りおよび専有面積等は全住戸を対象としています。

■物件概要■

●所在地／東京都港区赤坂7丁目307番1（地番）●交通／東京メトロ千代田線「乃木坂」駅から徒歩6分、東京メトロ千代田線「赤坂」駅から徒歩7分、都営地下鉄大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅から徒歩9分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅から徒歩11分●用途地域／第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域準防火地域、第三種高度地区（近隣商業地域）、第二種高度地区（第一種中高層住居専用地域）●地目／宅地●敷地面積／1,868.71㎡（建築確認対象面積）●建築面積／1,414.47㎡●延床面積／6,837.05㎡●構造・規模・鉄筋コンクリート（RC）造・地上7階地下2階建●建ぺい率／82.47％●容積率／300％●建築確認済番号／第BVJ-T11-10-1205号（平成24年1月10日）●総戸数／75戸、他に管理員室1戸●間取り／1LDK～3LDK●住戸専有面積／40.25㎡～94.00㎡●バルコニー面積／2.56㎡～19.42㎡●ルーフバルコニー面積／9.42㎡～52.58㎡●駐車場／機械式21台●駐輪場／76台●バイク置場／6区画●管理費等／未定●分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有●管理形態／入居後、管理組合を設立していただき、組合と管理会社（株式会社ダイワサービス）との間で管理委託契約を締結していただきます●販売戸数／未定●販売価格／未定●竣工予定／平成25年3月上旬●入居予定／平成25年3月下旬●事業主・売主／大和ハウス工業株式会社 東京支社マンション事業部 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣（13）第245号、建設業許可番号 国土交通大臣許可（特-22）第5279号、（公社）東京都宅地建物取引業協会会員、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理／三菱地所レジデンス株式会社 東京都千代田区大手町1-6-1大手町ビル 宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣（13）第408号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理／日本住宅流通株式会社首都圏営業部 東京都千代田区飯田橋3-13-1 宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣（10）第2608号、建設業許可番号 国土交通大臣許可（特-22）第16345号（一社）全日本不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（財）日本賃貸住宅管理協会会員、（社）日本不動産鑑定協会会員●設計・管理、施工／清水建設株式会社

お問い合わせ

プレミスト赤坂檜町公園

販売準備室

営業時間：10:00～18:00

定休日：水・木曜日

☎ 0120-06-3313

www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/akasaka1/