

ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス

三菱地所レジデンス株式会社 鹿島建設株式会社

ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス

■第2期販売概要

●販売戸数／未定 ●予定販売価格／3,018万円～1億5,998万円 ●予定販売価格帯／5,400万円台（25戸）（100万円単位） ●間取り／1LDK～3LDK ●専有面積／42.01m²～153.25m²（専有面積にはトランクルーム面積を含む） ●バルコニー面積／6.82m²～28.69m² ●トランクルーム面積／0.53m²～0.73m² ●管理費（月額）／12,480円～45,520円 ●修繕積立金（月額）／5,050円～18,390円 ●修繕積立金（引渡時一括）／504,120円～45,520円 ●TV共視聴設備使用料（月額）／189円 ●地震防災システム（月額）／210円 ●自治会費（月額）／350円

予告広告

販売時期は平成24年7月上旬予定。本広告は下記URLにて告知します。

<http://www.mecsumai.com/tph-harumi/>
※販売を開始するまでは、契約または予約の申し込み、並びに申し込み順位の確保には応じられません。

※第1期次以降を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定しておりません。販売戸数が未定のため、本概要是第1期4次以降の供給予定戸数（482戸）の内容を表示しています。

※震災の影響により表示の建物完成・お引き渡し予定日が変更となる場合がございます。予めご了承ください。

■全体概要

●所在地／東京都中央区晴海2丁目28番地3筆（地番） ●交通／都営大江戸線「勝どき」駅（A2a出口）より徒歩11分、東京メトロ有楽町線「月島」駅（都営大江戸線「月島」駅10番出口利用）より徒歩14分、都営バス「晴海三丁目」バス停より徒歩6分 ●総戸数／883戸 ●敷地面積／14,925.81m²（建築確認対象面積） ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上49階地下2階建 ●用途地域／準工業地域 ●建築確認証番号／第ERI11030097号（平成23年8月15日） ●TV共視聴設備使用料（月額）／189円 ●地震防災システム（月額）／210円 ●自治会費（月額）／350円 ●駐車場（敷地内）／382台（月額使用料27,000円～36,000円／台） ●自転車置場（敷地内）／1,265台（月額使用料200円・500円／台） ●オーナーズバイクシルクスペース（敷地内）／20台（月額使用料1,500円／台） ●バイク置場（敷地内）／58台（月額使用料1,500円～2,500円／台） ※駐車場・自転車置場・オーナーズバイクシルクスペース・バイク置場の台数は全戸に対するものです。 ●管理形態／管理組合成立後、三菱地所コミュニティ（株）に管理委託 ●建物完成／平成25年11月下旬予定 ●お引渡し／平成26年3月下旬予定 ●免許／三菱地所レジデンス（株） 国土交通大臣免許（13）第408号（一社） 不動産協会会員（公社） 首都圏不動産公正取引協議会加盟〒100-8189 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル、鹿島建設（株） 国土交通大臣免許（12）第991号（一社） 不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒107-8388 東京都港区元赤坂1-3-1 ●販売提携（代理）／三菱地所レジデンス（株） ●設計・監理／（株）三菱地所設計 ●施工／鹿島建設（株） ※完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので建物の形状・色等は実際とは異なります。※植栽は実際に植樹する樹種、枝ぶおり、色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。

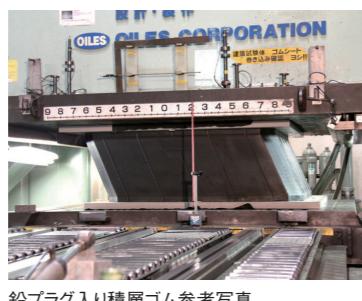
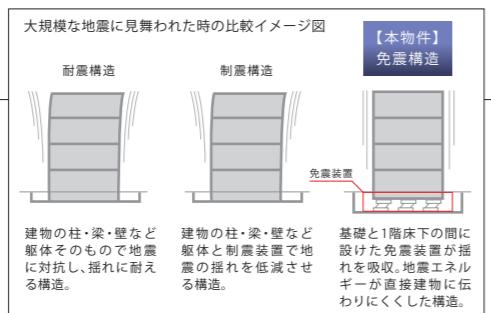
お問い合わせ

「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」
レジデンスアリーナ

営業時間：10:00～18:00
定休日：毎週水・木曜

0120-863-351

www.mecsumai.com/tph-harumi/



上／落ち着きとぬくもりを醸し出す素材を床材に使用する、「MOCHA」タイプのシックなリビングダイニング。
※2011年11月撮影

鉛プラグ入り積層ゴム参考写真。

オイルダンパー参考写真。

災害時の備えもきめ細か
災害への対策については、地震のエネルギーが建物に直接伝わりにくい免震構造を採用しているほか、非常用発電機や防災備蓄倉庫を設置するなど、細かな対策が整

彩る庭園などの緑地で構成される。水辺と緑の安らぎにあふれた「職住近接」の暮らしが得られるのだ。まだ整備中の街だが、スーパーなども身近に揃っている。マンションから徒歩三分の「晴海トリトンスクエア」には、スーパー、コンビニをはじめ、クリニックや保育園、銀行ATMなど六〇の店舗や施設が入っている。

運河の東向かいに見える「アーバンドックららぽーと豊洲」へも自転車で五分ほどの距離だ。また、隣接地には、区が晴海児童館および子ども園を建設中。平成二四年二月にはオープンする予定だ。

えられている（上図参照）。

「四月一五日に終了した第一期一次の募集では、販売戸数三一〇戸に

対して三七七件二八八戸の登録申し込みをいただき、抽選会の倍率は五倍になりました」と定光さん。好評につき、第一期二次および三次、四次の販売を連続で行つたという。人気のほどがうかがえる。

現在、第二期モデルルーム公開中。



／一五七平方メートルの全五タイプのモデルルームを見学できる。

販売予定価格は、1LDKが三〇〇〇万円台／、2LDKが三八〇〇万円台／、3LDKが五三〇〇万円台／となっている。

ごろ感のある価格帯ではないだろ

**都心が至近の新しい街
その将来性に高い注目度**
東京都中央区「水辺の最前席」の晴海。とにかく地の利が良い。銀座からの直線距離にして約二・五キロ。丸の内、大手町、汐留といったビジネスエリアも、晴海からは約三・五キロ以内の範囲に収まる。都心への自転車通勤さえ、可能なエリアである。

都心から至近といえる晴海では

今、大規模な土地区画整理事業が進められている。整然と区画された新しい街は、電柱が地中化され、公園や街路樹なども計画的に配置され、整った美しい町並みが形成されつつある。

「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」が建つのは晴海二丁目の土地区画整理事業地内。南側は、幅約四七〇mの晴海運河に面しており、開放感あふれる住

土地区画整理事業が進行中の中央区・晴海。南側に幅約四七〇mの晴海運河が広がる開放感あふれる住環境に、三菱地所レジデンスと鹿島建設がタッグを組み、災害対策を施した免震タワーレジデンスが誕生する。

環境。ここに、地上四九階、全八八三邸の免震タワーマンションが誕生するのである。

都心に近く、しかし都心では得がたいロケーション。「土地区画整理事業により、将来的なボテンシヤルの高い街。そこを評価されて購入されるお客様が多くいらっしゃいます」とレジデンスアリーナ副所長の定光俊英さんはいう。

最寄り駅の大江戸線・勝どき駅

へは徒歩二分。都心への近さをさ

らに生かすため、同マンションで

は平日朝晩の通勤・帰宅時には、

銀座方面等に専用シャトルバスを

運行する予定だ。このバスは、一

（一六時台は、日本橋や丸の内へ

のショッピングの足にもなる。

南側が広々とした運河に面して

いるため、将来的に眺望が損なわ

れることはない。水辺には遊歩道

が整備され、約一万四九〇〇平方メートルのシーソーピングの足にもなる。

南側が広々とした運河に