

「東京」駅へ一〇分の中央区・晴海に誕生する 全八八三邸の免震タワーレジデンス

土地区画整理事業が進行中の中央区・晴海。南側に幅約四七〇メートルの晴海運河が広がる開放感あふれる住環境に、三菱地所レジデンスと鹿島建設がタッグを組み、災害対策を施した免震タワーレジデンスが誕生する。

都心が至近の新しい街 その将来性に高い注目度

東京都中央区「水辺の最前席」の晴海。とにかく地の利が良い。銀座からの直線距離にして約二五キロ。丸の内、大手町、汐留といったビジネスエリアも、晴海からは約三・五キロ以内の範囲に収まる。都心への自転車通勤さえ、可能なエリアである。

都心から至近といえる晴海では今、大規模な土地区画整理事業が進められている。整然と区画された新しい街は、電柱が地中化され、公園や街路樹なども計画的に配置され、整った美しい町並みが形成されつつある。

「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」が建つのは晴海二丁目の土地区画整理事業地内。南側は、幅約四七〇メートルの晴海運河に面しており、開放感あふれる住

環境。ここに、地上四九階、全八八三邸の免震タワーマンションが誕生するのである。

都心に近く、しかし都心では得がたいロケーション。「土地区画整理事業により、将来的なポテンシャルの高い街。そこを評価されて購入されるお客様が多くいらつしやいます」とレジデンスアリーナ副所長の定光俊英さんはいう。

最寄り駅の大江戸線・勝どき駅へは徒歩二分。都心への近さをさらに生かすため、同マンションでは平日朝晩の通勤・帰宅時には、銀座方面等に専用シャトルバスを運行する予定だ。このバスは、一六時台は、日本橋や丸の内へのシャトルバスの足にもなる。

南側が広々とした運河に面しているため、将来的に眺望が損なわれることはない。水辺には遊歩道が整備され、約二万四九〇〇平方メートルにおよぶ敷地の四〇％は、四季を

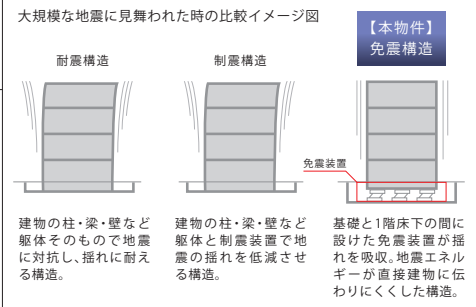
彩る庭園などの緑地で構成される。水辺と緑の安らぎにあふれた「職住近接」の暮らしが得られるのだ。

まだ整備中の街だが、スーパーなども身近に揃っている。マンションから徒歩三分の「晴海トリトンスクエア」には、スーパー、コンビニをはじめ、クリニックや保育園、銀行ATMなど六〇の店舗や施設が入っている。

運河の東向かいに見える「アーバンドックらぽーと豊洲」へも自転車で五分ほどの距離だ。また、隣接地には、区が晴海児童館および子ども園を建設中。平成二四年二月にはオープンする予定だ。

免震構造の採用をはじめ 災害時の備えもきめ細か

災害への対策については、地震のエネルギーが建物に直接伝わりにくい免震構造を採用しているほか、非常用発電機や防災備蓄倉庫を設置するなど、細かな対策が整



鉛プラグ入り積層ゴム参考写真。



オイルダンパー参考写真。

上／落ち着きとぬくもりを醸し出す素材を床材に使用する、「MOCHA」タイプのシックなリビングダイニング。
※2011年11月撮影



ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス

三菱地所レジデンス株式会社 鹿島建設株式会社

ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス

■第2期販売概要

●販売戸数／未定●予定販売価格／3,018万円～1億5,998万円●予定最多価格帯／5,400万円台（25戸）（100万円単位）●間取り／1LDK～3LDK●専有面積／42.01㎡～153.25㎡（専有面積にはトランクルーム面積を含む）●バルコニー面積／6.82㎡～28.69㎡●トランクルーム面積／0.53㎡～0.73㎡●管理費（月額）／12,480円～45,520円●修繕積立金（月額）／5,050円～18,390円●修繕積立基金（引渡時一括）／504,120円～1,839,000円●管理準備金（引渡時一括）／12,480円～45,520円●TV共視聴設備使用料（月額）／189円●地震防災システム（月額）／210円●自治会費（月額）／350円

予告広告

販売時期は平成24年7月上旬予定。本広告は下記URLにて告知します。
http://www.mecsumai.com/tph-harumi/
※販売を開始するまでは、契約または予約の申し込み、並びに申し込み順位の確保には応じられません。
※第1期4次以降を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため、本概要は第1期4次以降の供給予定住戸（482戸）の内容を表示しています。確定情報は本広告にてご案内致します。
※震災の影響により表示の建物完成・お引き渡し予定日が変更となる場合がございます。予めご了承ください。

■全体概要■

●所在地／東京都中央区晴海2丁目28番他3筆（地番）●交通／都営大江戸線「勝どき」駅（A2a出口）より徒歩11分、東京メトロ有楽町線「月島」駅（都営大江戸線「月島」駅10出口利用）より徒歩14分、都営バス「東京駅丸の内南口バス停より（都05系統）約19分」「晴海三丁目バス停より徒歩6分」●総戸数／883戸●敷地面積／14,925.81㎡（建築確認対象面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上49階地下2階建●用途地域／準工業地域●建築確認済証番号／第ER111030097号（平成23年8月15日）●TV共視聴設備使用料（月額）／189円●地震防災システム（月額）／210円●自治会費（月額）／350円●駐車場（敷地内）／382台（月額使用料 27,000円～36,000円／台）●自転車置場（敷地内）／1,265台（月額使用料 200円・500円／台）●オーナーズバイシクルスペース（敷地内）／20台（月額使用料 1,500円／台）●バイク置場（敷地内）／58台（月額使用料 1,500円～2,500円／台）※駐車場・自転車置場・オーナーズバイシクルスペース・バイク置場の台数は全戸に対するものです。●管理形態／管理組合成立後、三菱地所コミュニティ（株）に管理委託●建物完成／平成25年11月下旬予定●お引渡し／平成26年3月下旬予定●売主／三菱地所レジデンス（株）国土交通大臣 免許（13）第408号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒100-8189 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル、鹿島建設（株）国土交通大臣 免許（12）第991号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒107-8388 東京都港区元赤坂1-3-1●販売提携（代理）／三菱地所レジデンス（株）●設計・監理／（株）三菱地所設計●施工／鹿島建設（株）※完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので建物の形状・色等は実際とは異なります。※植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。



お問い合わせ

「ザ・パークハウス 晴海タワーズ
クロノレジデンス」
レジデンスアリーナ

営業時間：10:00～18:00

定休日：毎週水・木曜

☎ 0120-863-351

www.mecsumai.com/tph-harumi/

えられている（上図参照）。

「四月二五日に終了した第一期一次の募集では、販売戸数三二〇戸に対して三七七件二八八戸の登録申し込みをいただき、抽選会の倍率は五倍になりました」と定光さん。好評につき、第二期二次および三次、四次の販売を連続で行ったという。人気のほどがうかがえる。

現在、第一期モデルルーム公開中。1LDK／四五平方メートル／3LDK

／一五七平方メートルの全五タイプのモデルルームを見学できる。

販売予定価格は、1LDKが三〇〇万円台、2LDKが三八〇万円台、3LDKが五三〇万円台となっている。中央区という立地からすると、値ごろ感のある価格帯ではないだろうか。



*マンション専用シャトルバスで月島へ4分。「月島」駅より東京メトロ有楽町線利用、「有楽町」駅でJR山手線乗り換え。
*マンション専用シャトルバスは、道路混雑状況により所要時間は異なる場合があります。