

# 駅前再開発により生まれかわった世田谷の経堂エリア。全24邸と全33邸、ふたつのレジデンス、デビュー

再開発による駅前の華やぎと、高級住宅地の風情をあわせ持つ、小田急線・経堂駅周辺。注目度が高まる世田谷区赤堤に、野村不動産の「プラウド経堂」が誕生する。

## 短期完売が相次ぐ 経堂駅周辺の魅力とは

野村不動産株式会社

世田谷区、渋谷区、目黒区など高級住宅地の多い城南エリア。かねてより住宅需要の高い地域とみられていたが、このところ高級マンション市場は苦戦を強いられている。購買者の出足が鈍く、販売期間が長期化し、完売に至らない物件も少なくないらしい。

そんな中で、好調な売れ行きを見せており、エリアがある。世田谷区の小田急線・経堂駅周辺だ。昨年、大手デベロッパー2社による高級マンション「経堂駅周辺」へ、完売した。なぜ、経堂駅周辺への注目度がそれほどまでに高いのか。この六月下旬から「プラウド経堂」の販売を開始する野村不動産の担当者は、「経堂駅周辺は、元々人気のある街でしたが、駅北口の再開発によって街が若返り、生活の利便性、快適さが一段と増えたこと」がその理由とみている。



アプローチに庭園を配した「プラウド経堂ガーデンテラス」のエントランス。淡い色彩でシックな外壁の風合いと建物の重厚感、そして豊かな植栽は、プラウドブランドの特徴である。※完成予想CG

はユリの木公園(「プラウド経堂ガーデンテラス」から約740m)、「プラウド経堂コートテラス」から約800m)や、延長四・三キロにおよぶ北沢川緑道(「プラウド経堂ガーデンテラス」から約100m、「プラウド経堂コートテラス」から約100m)など緑地が多く、四季折々の花が目を楽しませてくれる。

この恵まれた環境に建つ六階建で「プラウド経堂ガーデンテラス」は、南向きを中心とした雁行形の建物形状が特徴だ。全二四邸のうち一五邸が開放感のある角住戸。間取りは2LDK~4LDKで、専有面積は五九・八八~九二・八九平方米。二タイプのプランが用意される。

また、三階建て「プラウド経堂コートテラス」は、中庭を開んでコの字型に住棟が配され、庭園を望むラウンジなども設けられる。間取りはすべて3LDKで、専有面積は六七・六四~七六平方メートル。二タイプのプランから選べる。

## プラウド経堂ガーデンテラス プラウド経堂コートテラス

### プラウド経堂ガーデンテラス

#### ■物件予告概要■

所在地/東京都世田谷区赤堤一丁目293番3(地番) ●交通/小田急線「経堂」駅徒歩9分、東急世田谷線「松原」駅徒歩11分、京王線「下高井戸」駅徒歩17分 ●総戸数/24戸(他に管理事務室1戸) ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●敷地面積/924.48m<sup>2</sup>(建築確認対象面積) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地盤・6階建 ●建築確認番号/第UHEC建確認23659号(平成24年3月27日付) ※今後計画変更の予定があります。 ●専有面積/59.88m<sup>2</sup>~92.89m<sup>2</sup> ●バルコニーフェース面積/72.1m<sup>2</sup>~18.02m<sup>2</sup> ●間取り/2LDK~4LDK ●管理費等/未定 ●入居予定期間/平成25年6月上旬 ●入居予定期間等につきましては、東日本大震災に起因する事象等により、変更となる場合があります。

### プラウド経堂コートテラス

#### ■物件予告概要■

所在地/東京都世田谷区赤堤三丁目383番1他(地番) ●交通/小田急線「経堂」駅徒歩10分、東急世田谷線「松原」駅徒歩8分、京王線「下高井戸」駅徒歩15分(※全てサブエントランスより) ●総戸数/33戸(他に管理事務室1戸) ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●敷地面積/2,464.41m<sup>2</sup>(建築確認対象面積) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地盤・3階建 ●建築確認番号/第UHEC建確認23585号(平成24年2月28日付) ※今後計画変更の予定があります。 ●専有面積/67.64m<sup>2</sup>~76.00m<sup>2</sup> ●バルコニーフェース面積/11.14m<sup>2</sup>~15.60m<sup>2</sup> ●間取り/3LDK ●管理費等/未定 ●入居予定期間/平成25年4月下旬 ●入居予定期間等につきましては、東日本大震災に起因する事象等により、変更となる場合があります。

### 予告広告

販売時期は平成24年7月上旬予定。本広告は、下記URLにて告知します。  
http://www.proud-web.jp/mansion/kyodo/※販売を開始し、取引を始めるまでは、契約または予約の申し込み、並びに申込み順位の確保には応じられません。※本物件の今販売期の販売戸数は確定しておりません。なお専有面積等は全販売対象住戸に対してのものです。販売戸数決定後の広告にて、戸数およびそれに対応する面積などをお知らせします。

■共通全体概要■

●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成していただき、運営・管理業務は野村リビングサポート株式会社に委託(予定) ●施工/木内建設株式会社 ●売主/野村不動産株式会社 国土交通大臣免許(12)第1370号(一社) 不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社:東京都新宿区西新宿1-26-2新宿野村ビル

### お問い合わせ

#### 野村不動産 プラウドギャラリー

営業時間:10:00~18:00  
定休日:火・水曜日

0120-17-7755  
www.proud-web.jp/mansion/kyodo/



都会的な印象を持つ「プラウド経堂ガーデンテラス」は「数寄文化」をテーマとし、緑と調和した繊細なデザイン。3階建ての「プラウド経堂コートテラス」は、第一種低層住居専用地域に建ち「書院文化」がデザインテーマ。



「プラウド経堂コートテラス」の完成予想CG。



「プラウド経堂ガーデンテラス」の完成予想CG。

## 伝統ある高級住宅地 赤堤に建つレジデンス

野村不動産が供給するのは、六階建て二四邸の「プラウド経堂ガーデンテラス」と、低層三階建て三三邸の「プラウド経堂コートテラス」。経堂駅からそれぞれ徒歩九分と一〇分の赤堤に位置する。

赤堤は、世田谷区の高級住宅地として知られる。およそ八〇年前、昭和の初めに大規模な区画整理事業により拓かれ、財界人や学識者、文化人などの富裕層が、都心からこの地に移り住んだ。

当時のお屋敷街の風情は、今も損なわれてはおらず、豪奢な邸宅が多く立ち並び、静謐で成熟した住宅地の趣を携えている。付近に



※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。なお、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想図と異なる場合があります。各種機器・配管・素材等および周辺建物・電線・架線等は一部省略および簡略化しております。

閑静な住宅街が広がっている赤堤1丁目の街並み。※平成24年2月撮影。「プラウド経堂ガーデンテラス」から約380m、「プラウド経堂コートテラス」から約420m。